

Bericht über die Sitzung des Gemeinderates Neustadt a.Main vom 14.08.2024.

(vom Gemeinderat nicht förmlich genehmigte Fassung)

Anwesend: Braun Wieland, Fleckenstein Anton, Gowor Peter, Harth Jochen, Hartung Sandra, Hofmann Michael, Maier Wolfgang, Schwab Klaus, 2. Bürgermeister, Selke Susanne, 3. Bürgermeisterin.

Fehlend: Günther Ellen, Heidenfelder Steffen, Kimmel Stefan, Morgenroth Stephan, Erster Bürgermeister

TOP 01	Begrüßung durch den Bürgermeister und Genehmigung der Niederschrift vom 25.07.2024
---------------	---

2. Bürgermeister Klaus Schwab erklärt die anberaumte Sitzung für eröffnet und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Anwesenheit der Mitglieder des Gemeinderates fest.

Der Vorsitzende stellt weiter fest, dass die Mehrheit der Mitglieder des Gemeinderates anwesend und stimmberechtigt ist.

Der Gemeinderat ist daher beschlussfähig (Art. 47 GO).

Die Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 25.07.2024 wurde allen zugestellt. Die Niederschrift der letzten nichtöffentlichen Sitzung liegt zur Einsichtnahme auf. Einwendungen werden nicht erhoben. Die Niederschrift gilt daher als genehmigt.

TOP 02	Umbau des Klosters zu einer Pflegeeinrichtung mit Intensivpflege, Zimmer für Kurzaufenthalte, Mitarbeiterwohnung, Klosterverwaltung, Dialyse, Schlaflabor und ambulanter Weaning-Reha sowie Anbau eines notwendigen Treppenturms im Klosterhof
---------------	---

Der Bauherr beabsichtigt die Umgestaltung des Dominikanerinnenklosters in Neustadt a.Main zu einer Pflegeeinrichtung. Dabei entstehen eine Intensivpflegestation, eine ambulante Weaning-Reha, eine Dialyse-Praxis, ein Schlaflabor, eine Mitarbeiterwohnung, mehrere Apartments und Verwaltungsräume. Das Gebäude soll eine Vielzahl unterschiedlicher Nutzungen beherbergen, um eine breite Palette an Pflege- und Betreuungsmaßnahmen zu bieten. Diese Diversität ermöglicht es den vielfältigen Bedürfnissen der Bewohner und Besucher gerecht zu werden.

Die neuen Nutzungen integrieren sich in die bestehende innere Gebäudestruktur. Daher sind nur geringe Umbau- und Ergänzungsmaßnahmen erforderlich. Diese bestehen im Wesentlichen aus Verschönerungsarbeiten, der Sanierung von Bädern, dem Abbruch bzw. Einbau von Trockenbauwänden und Maßnahmen für den Brandschutz.

Der einzig wesentliche Eingriff besteht im Bau eines neuen Treppenhauses am Westflügel, das aus brandschutztechnischen Gründen notwendig ist. Davon abgesehen sind keine baulichen Änderungen an den Fassaden, Dächern und der Außenerscheinung des Gebäudes geplant.

Das Vorhaben befindet sich im Zusammenhang bebauten Ortsteil von Neustadt a.Main ohne Bebauungsplan (§ 34 BauGB). Die erforderlichen Stellplätze werden nachgewiesen und auf dem Areal besteht problemlos die Möglichkeit weitere zu errichten. Die Erschließung ist durch die bisherige Nutzung bereits gesichert und das ortsbildprägende Bauwerk erhält eine Nachnutzung.

Der Gemeinderat stimmt der Nutzungsänderung im Kloster zu einer Pflegeeinrichtung mit Intensivpflege, ambulanter Weaning-Reha, Dialyse-Praxis, Schlaflabor, Mitarbeiterwohnungen, Apartments und Verwaltungsräumen auf der Fl.-Nr. 200 zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

TOP 03 Verschiedenes

TOP 03 A Wertstoffcontainerplatz

Peter Gowor informiert, dass am Wertstoffcontainerplatz wieder illegal Restmüll entsorgt wurde. Aktuell waren es 6 Säcke voll mit Tapetenresten. Da durch solche Aktionen der Gemeinde regelmäßig Kosten für die Entsorgung entstehen, regt er an, im Neustädter und Erlacher Boten einen Hinweis zu veröffentlichen, dass sich Personen, die eine solche Ordnungswidrigkeit beobachten, bitte bei der Gemeinde melden sollen, damit die Kosten für derartige Müllentsorgung nicht weiterhin von der Allgemeinheit getragen werden müssen und die Verursacher zur Rechenschaft gezogen werden können. In diesem Zusammenhang regt er auch die Installation eines effektiven Überwachungssystems für den Platz an.

TOP 03 B Baumfällung in der Grünanlage

2. Bürgermeister Klaus Schwab informiert, dass bei dem lokalen Unwetter am 07.08.2024 in der Grünanlage in der Kohlwiese an zwei alten Weiden große Äste abgebrochen sind. Ein großer starker Ast ist direkt auf den darunter verlaufenden Fußweg gefallen, auf dem unmittelbar davor eine Mutter mit ihrem Kind unterwegs war. Nach dem Unwetter wurden die Bäume durch einen Fachmann begutachtet. Da die Stämme nicht nur teilweise morsch und hohl waren, sondern durch die Astabbrüche auch bis zum oberen Drittelpunkt bzw. zur Hälfte gerissen waren, bestand für die Gemeinde als Verantwortlicher für die Verkehrssicherung dringender Handlungsbedarf. Es war Gefahr in Verzug. Deshalb wurde der Bereich abgesperrt und für den nächsten Tag sofort die Fällung der Bäume in die Wege geleitet. Die Straßenmeisterei Lohr a.Main unterstützte die Fällung mit der Sperrung der direkt vorbeiführenden Staatsstraße, da die Äste der Weide bis über die Straße ragten.

TOP 03 C Aktionstag Feuerwehr Erlach a.Main

Weiter informierte Klaus Schwab, dass am 14.09.2024 in Erlach ein Aktionstag der Feuerwehr stattfindet. Die Kammeraden der Feuerwehr möchten sich und Ihre Aufgaben der Öffentlichkeit präsentieren und versuchen, neue Einsatzkräfte zu gewinnen. Es wäre schön, wenn möglichst viele Gemeinderatsmitglieder der Einladung der Erlacher Feuerwehr folgen.